

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Цюрупы, 98**

4730

Год ввода	1995
Общая площадь (кв.м)	3422
Количество квартир	43

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	258 897
Начислено населению	608 664
Оплачено населением	604 706
Начислено арендаторам	108 717
Оплачено арендаторами	228 637
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	2 900
Оплачено	836 242
Задолженность на 01.01.2024 г.	143 651

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	920 365
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	242 542
- Замер сопротивления изоляции	2 141
- Обслуживание ИТП	141 575
- Окраска труб ЦО	5 473
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	28 173
- Проверка на прогрев	7 189
- Ремонт ВРУ	4 059
- Сантехнические работы в тепловом узле	32 505
- Смена манометра	6 786
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 640
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	43 778
- Аварийно-ремонтная служба	21 353
- Профилактический осмотр	22 424
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	601 591
3.1 Услуги сторонних организаций	80 024
- Дератизация	112
- Комплексное обслуживание лифтов	72 327
- Страхование лифтов	153
- Тех.обслуживание ВДГО	7 432
3.2 Услуги жилищных предприятий	521 567
- Уборка мусоропровода	42 439
- Уборка придомовой территории	479 128
4. Общеэксплуатационные расходы	74 678
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	111 476
5.1 Управление жилищным фондом	97 622
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 016
- Выдача справок о регистрации	664
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 955
- Услуги по регистрационному учету граждан	398
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 838
6. Прочие расходы	32 222
Итого стоимость услуг	1 106 286

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 650 321

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)