

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Достоевского, 101**

4188

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3493
Количество квартир	80

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	117 597
Начислено населению	507 972
Оплачено населением	507 813
Начислено арендаторам	76 123
Оплачено арендаторами	81 746
Начислено за использование общедомового имущества	6 102
Оплачено за использование общедомового имущества	5 556
Оплачено	595 115
Задолженность на 01.01.2024 г.	112 679

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	514 733
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	165 891
- Замер сопротивления изоляции	4 077
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	29 037
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	29 398
- Проверка на прогрев	8 429
- Сантехнические работы	23 255
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 640
- Установка металлических ограждений	57 056
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 333
- Аварийно-ремонтная служба	21 796
- Профилактический осмотр	2 537
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	320 846
3.1 Услуги сторонних организаций	250 300
- Дератизация	155
- Обследование вентиляционных каналов	8 000
- Поверка приборов учета тепловой энергии	13 300
- Ремонт насоса	109 785
- Тех.обслуживание ВДГО	12 300
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	106 760
3.2 Услуги жилищных предприятий	70 546
- Уборка придомовой территории	70 546
4. Общеэксплуатационные расходы	76 228
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	104 514
5.1 Управление жилищным фондом	87 060
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 221
- Выдача справок о регистрации	1 169
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 360
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 692
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 234
Итого стоимость услуг	691 813

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 418 035

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая
ООО "ЖЭК №19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

_____ (подпись)