

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Достоевского, 103**

4192

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	2842,2
Количество квартир	79

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	78 239
Начислено населению	586 067
Оплачено населением	560 010
Начислено арендаторам	7 443
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	2 900
Оплачено	562 910
Задолженность на 01.01.2024 г.	112 455

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-161 795
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	272 119
- Замер сопротивления изоляции	4 077
- Обслуживание ИТП	141 575
- Огнезащита деревянных конструкций	24 378
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	39 810
- Проверка на прогрев	8 101
- Сантехнические работы в тепловом узле	31 385
- Смена запорной арматуры ХГВС	4 008
- Смена манометра	6 786
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 648
- Аварийно-ремонтная служба	17 735
- Профилактический осмотр	11 913
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	251 890
3.1 Услуги сторонних организаций	101 562
- Дезинсекция	400
- Дератизация	414
- Обследование вентиляционных каналов	7 900
- Поверка приборов учета тепловой энергии	13 300
- Тех.обслуживание ВДГО	12 300
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	67 248
3.2 Услуги жилищных предприятий	150 329
- Уборка придомовой территории	150 329
4. Общеэксплуатационные расходы	62 025
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	104 958
5.1 Управление жилищным фондом	81 822
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 173
- Выдача справок о регистрации	2 086
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 695
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 393
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 963
6. Прочие расходы	21 619
Итого стоимость услуг	742 261

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -341 146

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭК №19 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)