

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Достоевского, 105**

4194

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	2839,7
Количество квартир	78

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	149 800
Начислено населению	794 362
Оплачено населением	744 936
Начислено арендаторам	21 254
Оплачено арендаторами	10 497
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	2 900
Оплачено	758 333
Задолженность на 01.01.2024 г.	210 698

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-1 578 842
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	293 859
- Обслуживание ИТП	141 575
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	16 142
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	39 810
- Ремонт кровли	19 280
- Ремонт штукатурки	2 253
- Сантехнические работы в тепловом узле	31 359
- Смена запорной арматуры ХГВС	5 256
- Смена манометра	6 786
- Смена труб канализации	19 397
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 574
- Аварийно-ремонтная служба	17 720
- Профилактический осмотр	7 854
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	278 490
3.1 Услуги сторонних организаций	109 527
- Дератизация	192
- Обследование вентиляционных каналов	17 752
- Поверка приборов учета тепловой энергии	13 300
- Тех.обслуживание ВДГО	12 086
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	66 197
3.2 Услуги жилищных предприятий	168 963
- Уборка придомовой территории	168 963
4. Общеэксплуатационные расходы	61 971
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	109 780
5.1 Управление жилищным фондом	87 348
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 981
- Выдача справок о регистрации	1 232
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 256
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 493
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 452
6. Прочие расходы	23 090
Итого стоимость услуг	792 764

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 613 273

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)