

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Достоевского, 107**

4189

Год ввода	1957
Общая площадь (кв.м)	2422,9
Количество квартир	29

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	-5 494
Начислено населению	304 571
Оплачено населением	282 237
Начислено арендаторам	88 811
Оплачено арендаторами	72 457
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	987
Оплачено	355 681
Задолженность на 01.01.2024 г.	33 717

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-245 663
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	178 096
- Обслуживание ИТП	100 435
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	19 864
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	32 993
- Проверка на прогрев	6 018
- Смена манометра	6 786
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 345
- Аварийно-ремонтная служба	15 119
- Профилактический осмотр	13 226
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	147 998
3.1 Услуги сторонних организаций	21 708
- Дезинсекция	818
- Дератизация	846
- Обследование вентканалов и дымоходов	2 152
- Обследование дымоходов	5 800
- Тех.обслуживание ВДГО	12 092
3.2 Услуги жилищных предприятий	126 291
- Уборка придомовой территории	126 291
4. Общеэксплуатационные расходы	52 875
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	73 367
5.1 Управление жилищным фондом	64 872
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 237
- Выдача справок о регистрации	569
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 568
- Услуги по регистрационному учету граждан	100
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 258
6. Прочие расходы	14 420

Итого стоимость услуг **495 102**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-385 084**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)