

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Достоевского, 109**

4193

Год ввода	1975
Общая площадь (кв.м)	2014,3
Количество квартир	24

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	25 975
Начислено населению	478 437
Оплачено населением	473 001
Начислено за использование общедомового имущества	2 883
Оплачено за использование общедомового имущества	2 641
Оплачено	475 642
Задолженность на 01.01.2024 г.	31 653

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-174 442
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	223 747
- Обслуживание ИТП	141 575
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	2 795
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	20 824
- Проверка на прогрев	5 324
- Прочистка канализации	4 150
- Смена запорной арматуры ЦО	30 292
- Смена манометра	6 786
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	21 319
- Аварийно-ремонтная служба	12 569
- Профилактический осмотр	8 750
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	121 524
3.1 Услуги сторонних организаций	21 074
- Дезинсекция	848
- Дератизация	878
- Обследование вентиляционных каналов	4 800
- Тех.обслуживание ВДГО	4 476
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	10 072
3.2 Услуги жилищных предприятий	100 450
- Уборка придомовой территории	100 450
4. Общеэксплуатационные расходы	43 958
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	67 160
5.1 Управление жилищным фондом	58 756
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 462
- Выдача справок о регистрации	569
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 297
- Услуги по регистрационному учету граждан	597
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 941
6. Прочие расходы	14 331

Итого стоимость услуг **492 039**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-190 839**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)