

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Достоевского, 97/1**

4186

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	4530,8
Количество квартир	100

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	188 416
Начислено населению	1 033 001
Оплачено населением	978 153
Начислено за использование общедомового имущества	11 156
Оплачено за использование общедомового имущества	6 576
Оплачено	984 729
Задолженность на 01.01.2024 г.	247 844

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-708 162
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	86 373
- Внешнее благоустройство	2 377
- Водоотлив из подвала	5 257
- Замер сопротивления изоляции	5 097
- Обслуживание УАР	7 322
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	3 598
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	44 097
- Ремонт слуховых окон	1 587
- Сантехнические работы	2 398
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 640
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	40 228
- Аварийно-ремонтная служба	28 272
- Профилактический осмотр	11 956
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	202 759
3.1 Услуги сторонних организаций	100 398
- Дератизация	212
- Обследование вентиляционных каналов	30 000
- Тех.обслуживание ВДГО	15 838
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	54 348
3.2 Услуги жилищных предприятий	102 361
- Уборка придомовой территории	102 361
4. Общеэксплуатационные расходы	98 876
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	138 132
5.1 Управление жилищным фондом	112 926
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 785
- Выдача справок о регистрации	2 054
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 139
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 592
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 421
6. Прочие расходы	16 991

Итого стоимость услуг **583 359**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-306 792**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)