

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Достоевского, 97**

4185

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	4743,7
Количество квартир	95

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	99 410
Начислено населению	882 766
Оплачено населением	904 910
Начислено арендаторам	33 860
Оплачено арендаторами	13 399
Начислено за использование общедомового имущества	23 797
Оплачено за использование общедомового имущества	13 224
Оплачено	931 533
Задолженность на 01.01.2024 г.	108 300

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-13 540
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	238 664
- Кронирование и снос деревьев	12 353
- Обслуживание ИТП	141 575
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	21 535
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	44 097
- Ремонт контейнерной площадки	1 697
- Сантехнические работы	5 407
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	34 824
- Аварийно-ремонтная служба	29 601
- Профилактический осмотр	5 224
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	185 943
3.1 Услуги сторонних организаций	133 379
- Дезинсекция	1 485
- Дератизация	1 536
- Обследование вентиляционных каналов	9 500
- Тех.обслуживание ВДГО	15 645
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	100 902
- Устранение завалов в вентканале	4 311
3.2 Услуги жилищных предприятий	52 564
- Уборка придомовой территории	52 564
4. Общеэксплуатационные расходы	103 522
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	143 036
5.1 Управление жилищным фондом	118 232
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 394
- Выдача справок о регистрации	1 327
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 480
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 587
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 411
6. Прочие расходы	21 180
Итого стоимость услуг	727 169

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 190 825

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)