

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Достоевского, 99**

4187

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	5028
Количество квартир	94

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	106 468
Начислено населению	785 715
Оплачено населением	779 108
Начислено арендаторам	124 901
Оплачено арендаторами	115 859
Начислено за использование общедомового имущества	14 400
Оплачено за использование общедомового имущества	34 693
Оплачено	929 659
Задолженность на 01.01.2024 г.	101 825

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	1 163 276
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	339 383
- Кронирование и снос деревьев	8 761
- Обслуживание ИТП	141 575
- Очистка подвалов от мусора	23 972
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	15 085
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	44 097
- Проверка на прогрев	11 129
- Ремонт контейнерной площадки	1 697
- Ремонт кровли	26 992
- Сантехнические работы	22 797
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 640
- Установка информационного щита	28 638
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	36 598
- Аварийно-ремонтная служба	31 375
- Профилактический осмотр	5 224
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	265 336
3.1 Услуги сторонних организаций	128 393
- Дезинсекция	660
- Дератизация	455
- Обследование вентиляционных каналов	9 400
- Тех.обслуживание ВДГО	15 838
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	102 041
3.2 Услуги жилищных предприятий	136 943
- Уборка придомовой территории	136 943
4. Общеэксплуатационные расходы	109 726
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	163 005
5.1 Управление жилищным фондом	138 425
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 153
- Выдача справок о регистрации	1 422
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 636
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 095
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 427
6. Прочие расходы	27 421
Итого стоимость услуг	941 469

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 1 151 466

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭК №19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)