

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Ивана Якутова, 12**

4217

Год ввода	1957
Общая площадь (кв.м)	1666,1
Количество квартир	18

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	54 584
Начислено населению	173 753
Оплачено населением	177 699
Начислено арендаторам	86 159
Оплачено арендаторами	50 531
Начислено за использование общедомового имущества	5 664
Оплачено за использование общедомового имущества	2 900
Оплачено	231 129
Задолженность на 01.01.2024 г.	89 030

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	211 836
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	122 562
- Общестроительные работы	13 753
- Огнезащита деревянных конструкций	16 261
- Очистка подвалов от мусора	5 293
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	25 068
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	24 805
- Ремонт ливневочной трубы	1 767
- Сантехнические работы	26 389
- Смена запорной арматуры ЦО	9 226
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 290
- Аварийно-ремонтная служба	10 396
- Профилактический осмотр	11 894
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	99 203
3.1 Услуги сторонних организаций	12 890
- Дезинсекция	531
- Дератизация	549
- Обследование дымоходов	3 600
- Тех.обслуживание ВДГО	8 210
3.2 Услуги жилищных предприятий	86 313
- Уборка придомовой территории	86 313
4. Общеэксплуатационные расходы	36 359
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	51 381
5.1 Управление жилищным фондом	44 829
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 131
- Выдача справок о регистрации	379
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 856
- Услуги по регистрационному учету граждан	896
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 422
6. Прочие расходы	9 954

Итого стоимость услуг **341 749**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **101 216**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)