

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
Ивана Якутова, 3/5**

4215

Год ввода	1961
Общая площадь (кв.м)	3120,9
Количество квартир	64

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>64 430</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>571 856</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>608 963</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>125 875</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>148 617</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 664</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>2 900</b>
<b>Оплачено</b>	<b>760 480</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>7 344</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>-140 186</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>114 636</b>
- Огнезащита деревянных конструкций	26 312
- Очистка подвалов от мусора	2 327
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	11 181
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	44 630
- Проверка на прогрев	8 677
- Прочистка канализации	3 143
- Ремонт контейнерной площадки	2 321
- Смена манометра	4 046
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>30 324</b>
- Аварийно-ремонтная служба	19 474
- Профилактический осмотр	10 849
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>197 829</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>74 620</b>
- Дератизация	124
- Обследование вентиляционных каналов	11 800
- Обследование дымоходов	12 800
- Прочистка вентиляционных каналов	3 600
- Тех.обслуживание ВДГО	19 149
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	27 147
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>123 209</b>
- Уборка придомовой территории	123 209
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>68 107</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>109 023</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>90 327</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>14 068</b>
- Выдача справок о регистрации	1 517
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 054
- Услуги по регистрационному учету граждан	498
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>4 628</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>15 598</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>535 517</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 84 777**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭК №19 "  
Директор \_\_\_\_\_ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)