

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Ивана Якутова, 5**

4216

Год ввода	1961
Общая площадь (кв.м)	3666,7
Количество квартир	78

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	215 173
Начислено населению	677 980
Оплачено населением	654 430
Начислено арендаторам	107 510
Оплачено арендаторами	98 877
Начислено за использование общедомового имущества	5 664
Оплачено за использование общедомового имущества	2 900
Оплачено	756 207
Задолженность на 01.01.2024 г.	250 120

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-407 717
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	135 672
- Огнезащита деревянных конструкций	27 232
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	44 630
- Проверка на прогрев	9 952
- Прочистка канализации	3 143
- Ремонт слуховых окон	3 492
- Смена манометра	16 298
- Смена радиаторов	18 925
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	36 074
- Аварийно-ремонтная служба	22 880
- Профилактический осмотр	13 194
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	264 396
3.1 Услуги сторонних организаций	124 029
- Дезинсекция	782
- Дератизация	809
- Обследование дымоходов	15 600
- Прочистка вентиляционных каналов	3 600
- Тех.обслуживание ВДГО	21 633
- Техническое диагностирование ВДГО	14 430
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	67 176
3.2 Услуги жилищных предприятий	140 368
- Уборка придомовой территории	140 368
4. Общеэксплуатационные расходы	80 018
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	125 348
5.1 Управление жилищным фондом	104 147
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 495
- Выдача справок о регистрации	1 580
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 721
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 194
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 706
6. Прочие расходы	19 245
Итого стоимость услуг	660 754

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -312 264

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)