

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
Краснодонская, 20**

4279

Год ввода	1957
Общая площадь (кв.м)	654,7
Количество квартир	13

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>199 889</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>141 415</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>84 719</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>1 510</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>987</b>
<b>Оплачено</b>	<b>85 706</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>257 108</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>-531 712</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>52 937</b>
- Замер сопротивления изоляции	612
- Кронирование и снос деревьев	19 870
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	11 515
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	10 718
- Проверка на прогрев	1 272
- Прочистка канализации	3 143
- Смена труб ХГВС	5 807
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>6 327</b>
- Аварийно-ремонтная служба	4 085
- Профилактический осмотр	2 241
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>55 416</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>1 469</b>
- Дератизация	169
- Обследование вентканалов и дымоходов	1 300
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>53 947</b>
- Уборка придомовой территории	53 947
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>14 287</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>19 295</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>16 318</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>2 300</b>
- Выдача справок о регистрации	379
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 920
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>678</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>4 448</b>

**Итого стоимость услуг** **152 711**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-598 716**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭК №19 "

Директор \_\_\_\_\_ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)