

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Краснодонская, 21/23**

9838

Год ввода	1959
Общая площадь (кв.м)	1093,12
Количество квартир	19

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	55 027
Начислено населению	249 088
Оплачено населением	238 195
Начислено арендаторам	46 475
Оплачено арендаторами	44 995
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	936
Оплачено	284 125
Задолженность на 01.01.2024 г.	67 975

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	74 227
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	28 136
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	25 613
- Проверка на прогрев	2 523
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	11 859
- Аварийно-ремонтная служба	6 821
- Профилактический осмотр	5 038
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	37 332
3.1 Услуги сторонних организаций	1 900
- Обследование вентканалов и дымоходов	1 900
3.2 Услуги жилищных предприятий	35 432
- Уборка придомовой территории	35 432
4. Общеэксплуатационные расходы	23 855
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	32 023
5.1 Управление жилищным фондом	27 245
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 873
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 873
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 906
6. Прочие расходы	3 996
Итого стоимость услуг	137 202

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 221 150

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников №____ от "____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)