

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Краснодонская, 22/а**

4281

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	412,1
Количество квартир	8

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	195 706
Начислено населению	89 014
Оплачено населением	34 409
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	987
Оплачено	35 396
Задолженность на 01.01.2024 г.	250 834

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-288 747
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	12 367
- Замер сопротивления изоляции	408
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	5 058
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	5 941
- Проверка на прогрев	960
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	4 680
- Аварийно-ремонтная служба	2 572
- Профилактический осмотр	2 109
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	34 051
3.1 Услуги сторонних организаций	852
- Дератизация	52
- Обследование вентканалов и дымоходов	800
3.2 Услуги жилищных предприятий	33 198
- Уборка придомовой территории	33 198
4. Общеэксплуатационные расходы	8 993
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	11 760
5.1 Управление жилищным фондом	10 271
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 214
- Выдача справок о регистрации	190
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 024
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	275
6. Прочие расходы	2 156
Итого стоимость услуг	74 007

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -327 358

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)