

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Краснодонская, 22**

4280

Год ввода	1956
Общая площадь (кв.м)	648,4
Количество квартир	13

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	388 700
Начислено населению	140 054
Оплачено населением	40 538
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	2 900
Оплачено	43 437
Задолженность на 01.01.2024 г.	488 932

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-706 919
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	23 397
- Замер сопротивления изоляции	612
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	9 125
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	10 718
- Проверка на прогрев	1 147
- Установка доводчика	1 795
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	6 287
- Аварийно-ремонтная служба	4 046
- Профилактический осмотр	2 241
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	56 567
3.1 Услуги сторонних организаций	1 237
- Дезинсекция	608
- Дератизация	629
3.2 Услуги жилищных предприятий	55 330
- Уборка придомовой территории	55 330
4. Общеэксплуатационные расходы	14 150
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	18 781
5.1 Управление жилищным фондом	16 161
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 296
- Выдача справок о регистрации	253
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 043
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	324
6. Прочие расходы	3 575
Итого стоимость услуг	122 758

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -786 240

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников №____ от "____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)