

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Краснодонская, 24**

4282

Год ввода	1956
Общая площадь (кв.м)	407,9
Количество квартир	8

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	69 883
Начислено населению	107 686
Оплачено населением	84 959
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	2 900
Оплачено	87 858
Задолженность на 01.01.2024 г.	93 326

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-356 848
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	60 025
- Замер сопротивления изоляции	408
- Кронирование и снос деревьев	45 759
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	6 972
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	5 941
- Проверка на прогрев	945
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	4 654
- Аварийно-ремонтная служба	2 545
- Профилактический осмотр	2 109
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	38 434
3.1 Услуги сторонних организаций	1 087
- Дезинсекция	141
- Дератизация	146
- Обследование вентиляционных каналов	400
- Обследование дымоходов	400
3.2 Услуги жилищных предприятий	37 348
- Уборка придомовой территории	37 348
4. Общеэксплуатационные расходы	8 902
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	12 138
5.1 Управление жилищным фондом	10 167
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 292
- Выдача справок о регистрации	158
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 034
- Услуги по регистрационному учету граждан	100
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	680
6. Прочие расходы	3 725

Итого стоимость услуг **127 878**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-396 867**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)