

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Краснодонская, 26**

4283

| | |
|----------------------|--------|
| Год ввода | 1971 |
| Общая площадь (кв.м) | 2598,5 |
| Количество квартир | 60 |

| Статьи доходов | 2023г. |
|--|----------------|
| Задолженность на 01.01.2023г. | 78 423 |
| Начислено населению | 561 276 |
| Оплачено населением | 540 541 |
| Начислено за использование общедомового имущества | 5 720 |
| Оплачено за использование общедомового имущества | 5 175 |
| Оплачено | 545 715 |
| Задолженность на 01.01.2024 г. | 99 704 |

| Статьи расходов | 2023г. |
|--|----------------|
| Сальдо на 01.01.2023г. | 167 828 |
| 1. Расходы по текущему ремонту и набору работ | 109 520 |
| - Замер сопротивления изоляции | 3 058 |
| - Обслуживание УАР | 7 322 |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи | 5 378 |
| - Подготовка систем ЦО к отопительному сезону | 44 630 |
| - Пробивка и заделка отверстий | 13 679 |
| - Проверка на прогрев | 8 308 |
| - Ремонт ВРУ | 5 451 |
| - Смена запорной арматуры ХГВС | 2 313 |
| - Смена манометра | 6 786 |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии | 12 000 |
| - Установка светильников | 594 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба | 23 986 |
| - Аварийно-ремонтная служба | 16 215 |
| - Профилактический осмотр | 7 771 |
| 3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории | 189 322 |
| 3.1 Услуги сторонних организаций | 86 090 |
| - Дератизация | 192 |
| - Обследование вентканалов и дымоходов | 6 000 |
| - Тех.обслуживание ВДГО | 17 533 |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями | 62 364 |
| 3.2 Услуги жилищных предприятий | 103 232 |
| - Уборка придомовой территории | 103 232 |
| 4. Общеэксплуатационные расходы | 56 707 |
| 5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом | 91 716 |
| 5.1 Управление жилищным фондом | 75 079 |
| 5.2 Услуги ЕРКЦ | 12 801 |
| - Выдача справок о регистрации | 916 |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ | 10 989 |
| - Услуги по регистрационному учету граждан | 896 |
| 5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ) | 3 836 |
| 6. Прочие расходы | 14 138 |
| Итого стоимость услуг | 485 388 |

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 228 155

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)