

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Краснодонская, 28/1**

4285

Год ввода	1956
Общая площадь (кв.м)	834,2
Количество квартир	12

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	-8 187
Начислено населению	144 450
Оплачено населением	142 506
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	2 900
Оплачено	145 405
Задолженность на 01.01.2024 г.	-5 527

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-7 872
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	29 720
- Замер сопротивления изоляции	612
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	2 795
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	10 565
- Смена запорной арматуры ЦО	15 748
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	8 969
- Аварийно-ремонтная служба	5 205
- Профилактический осмотр	3 763
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	30 342
3.1 Услуги сторонних организаций	1 294
- Дератизация	94
- Обследование вентканалов и дымоходов	1 200
3.2 Услуги жилищных предприятий	29 048
- Уборка придомовой территории	29 048
4. Общеэксплуатационные расходы	18 205
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	23 702
5.1 Управление жилищным фондом	20 792
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 770
- Выдача справок о регистрации	32
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 540
- Услуги по регистрационному учету граждан	199
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 140
6. Прочие расходы	3 328
Итого стоимость услуг	114 265

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 23 268

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭК №19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников №____ от "____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)