

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
Краснодонская, 28**

4284

Год ввода	1977
Общая площадь (кв.м)	3901,4
Количество квартир	84

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>94 916</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>998 712</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>944 141</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 720</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 175</b>
<b>Оплачено</b>	<b>949 316</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>150 032</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>-197 604</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>223 377</b>
- Замер сопротивления изоляции	4 281
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	36 849
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	64 535
- Проверка на прогрев	12 625
- Смена радиаторов	7 568
- Смена труб канализации	37 027
- Смена труб ЦО	45 851
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 640
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>37 830</b>
- Аварийно-ремонтная служба	24 345
- Профилактический осмотр	13 485
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>268 265</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>90 231</b>
- Дезинсекция	1 229
- Дератизация	1 271
- Обследование вентиляционных каналов	200
- Обследование дымоходов	200
- Тех.обслуживание ВДГО	24 955
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	62 376
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>178 034</b>
- Уборка придомовой территории	178 034
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>85 140</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>144 469</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>118 031</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>19 365</b>
- Выдача справок о регистрации	1 738
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 836
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 791
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>7 073</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>22 772</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>781 854</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -30 142**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭК №19 "  
Директор \_\_\_\_\_ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)