

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
Краснодонская, 33**

4286

Год ввода	1954
Общая площадь (кв.м)	634,7
Количество квартир	9

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>8 191</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>147 233</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>130 091</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>20 081</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>17 945</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>1 510</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>987</b>
<b>Оплачено</b>	<b>149 023</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>27 992</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>-389 370</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>38 314</b>
- Замер сопротивления изоляции	612
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	16 509
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	9 187
- Проверка на прогрев	1 706
- Ремонт кровли	10 299
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>6 967</b>
- Аварийно-ремонтная служба	3 961
- Профилактический осмотр	3 006
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>65 793</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>780</b>
- Дезинсекция	383
- Дератизация	396
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>65 013</b>
- Уборка придомовой территории	65 013
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>13 851</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>18 339</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>15 819</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>1 479</b>
- Выдача справок о регистрации	95
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 284
- Услуги по регистрационному учету граждан	100
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>1 041</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>4 298</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>147 561</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -387 908**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭК №19 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)