

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Краснодонская, 35**

4287

Год ввода	1954
Общая площадь (кв.м)	594,9
Количество квартир	11

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	-6 939
Начислено населению	121 360
Оплачено населением	122 971
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	987
Оплачено	123 959
Задолженность на 01.01.2024 г.	-8 028

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-290 182
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	16 968
- Замер сопротивления изоляции	612
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	5 310
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	9 493
- Проверка на прогрев	1 552
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	6 552
- Аварийно-ремонтная служба	3 712
- Профилактический осмотр	2 840
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	48 201
3.1 Услуги сторонних организаций	1 170
- Дератизация	70
- Обследование вентканалов и дымоходов	1 100
3.2 Услуги жилищных предприятий	47 031
- Уборка придомовой территории	47 031
4. Общеэксплуатационные расходы	12 982
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	17 338
5.1 Управление жилищным фондом	14 827
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 527
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 427
- Услуги по регистрационному учету граждан	100
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	984
6. Прочие расходы	3 061
Итого стоимость услуг	105 103

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -271 326

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭК №19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)