

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Краснодонская, 37**

4288

Год ввода	1956
Общая площадь (кв.м)	365,9
Количество квартир	6

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	143 303
Начислено населению	82 130
Оплачено населением	29 712
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	987
Оплачено	30 699
Задолженность на 01.01.2024 г.	196 245

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-816 863
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	67 778
- Замер сопротивления изоляции	408
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	7 077
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	5 818
- Проверка на прогрев	941
- Ремонт кровли	5 581
- Ремонт стен	9 482
- Смена труб ХГВС	16 036
- Электромонтажные работы	22 436
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	4 814
- Аварийно-ремонтная служба	2 283
- Профилактический осмотр	2 531
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	48 587
3.1 Услуги сторонних организаций	173
- Дезинсекция	85
- Дератизация	88
3.2 Услуги жилищных предприятий	48 414
- Уборка придомовой территории	48 414
4. Общеэксплуатационные расходы	7 985
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	10 218
5.1 Управление жилищным фондом	9 120
5.2 Услуги ЕРКЦ	861
- Выдача справок о регистрации	95
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	766
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	238
6. Прочие расходы	4 181

Итого стоимость услуг **143 564**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-929 728**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭК №19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)