

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
Краснодонская, 45/47**

4764

Год ввода	1958
Общая площадь (кв.м)	552,8
Количество квартир	29

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>23 261</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>134 193</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>121 871</b>
<b>Оплачено</b>	<b>121 871</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>35 583</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>-424 994</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>67 344</b>
- Огнезащита деревянных конструкций	11 247
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	6 846
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	9 493
- Проверка на прогрев	3 082
- Смена труб ХГВС	36 676
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>9 046</b>
- Аварийно-ремонтная служба	3 449
- Профилактический осмотр	5 596
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>60 349</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>4 339</b>
- Дезинсекция	230
- Дератизация	238
- Тех.обслуживание ВДГО	3 871
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>56 010</b>
- Уборка придомовой территории	56 010
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>12 064</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>27 064</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>16 485</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>9 604</b>
- Выдача справок о регистрации	1 138
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 068
- Услуги по регистрационному учету граждан	398
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>975</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>5 276</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>181 142</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -484 265**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭК №19 "

Директор \_\_\_\_\_ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников №\_\_\_\_ от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)