

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Кустарная, 27/29**

4292

| | |
|----------------------|--------|
| Год ввода | 1956 |
| Общая площадь (кв.м) | 1318,3 |
| Количество квартир | 24 |

| Статьи доходов | 2023г. |
|--|----------------|
| Задолженность на 01.01.2023г. | 24 850 |
| Начислено населению | 189 190 |
| Оплачено населением | 185 591 |
| Начислено арендаторам | 20 489 |
| Оплачено арендаторами | 15 323 |
| Начислено за использование общедомового имущества | 3 615 |
| Оплачено за использование общедомового имущества | 2 900 |
| Оплачено | 203 814 |
| Задолженность на 01.01.2024 г. | 34 330 |

| Статьи расходов | 2023г. |
|--|-----------------|
| Сальдо на 01.01.2023г. | -405 086 |
| 1. Расходы по текущему ремонту и набору работ | 147 807 |
| - Внешнее благоустройство | 14 553 |
| - Заделка отверстий в стенах | 947 |
| - Замер сопротивления изоляции | 1 223 |
| - Обслуживание ИТП | 70 788 |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи | 9 617 |
| - Подготовка систем ЦО к отопительному сезону | 19 599 |
| - Проверка на прогрев | 3 367 |
| - Сантехнические работы | 2 296 |
| - Смена труб ХГВС | 10 778 |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии | 14 640 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба | 17 808 |
| - Аварийно-ремонтная служба | 8 226 |
| - Профилактический осмотр | 9 582 |
| 3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории | 276 401 |
| 3.1 Услуги сторонних организаций | 186 856 |
| - Дезинсекция | 526 |
| - Дератизация | 544 |
| - Обследование вентиляционных каналов | 1 200 |
| - Обследование дымоходов | 6 000 |
| - Ремонт вентканалов | 145 335 |
| - Тех.обслуживание ВДГО | 7 191 |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями | 26 059 |
| 3.2 Услуги жилищных предприятий | 89 545 |
| - Уборка придомовой территории | 89 545 |
| 4. Общеэксплуатационные расходы | 28 769 |
| 5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом | 44 102 |
| 5.1 Управление жилищным фондом | 36 958 |
| 5.2 Услуги ЕРКЦ | 5 474 |
| - Выдача справок о регистрации | 506 |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ | 4 471 |
| - Услуги по регистрационному учету граждан | 498 |
| 5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ) | 1 670 |
| 6. Прочие расходы | 15 447 |
| Итого стоимость услуг | 530 334 |

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -731 606

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭК №19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)