

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Кустарная, 31/33**

4291

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	967,4
Количество квартир	21

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	86 988
Начислено населению	214 150
Оплачено населением	210 537
Начислено арендаторам	26 666
Оплачено арендаторами	14 466
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	2 900
Оплачено	227 903
Задолженность на 01.01.2024 г.	103 516

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-852 912
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	197 287
- Замер сопротивления изоляции	1 223
- Обслуживание ИТП	141 575
- Окраска труб ЦО	3 041
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	28 924
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	19 599
- Проверка на прогрев	2 926
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 383
- Аварийно-ремонтная служба	6 037
- Профилактический осмотр	7 346
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	125 320
3.1 Услуги сторонних организаций	33 230
- Дезинсекция	65
- Дератизация	67
- Обследование вентиляционных каналов	4 200
- Тех.обслуживание ВДГО	4 618
- Техническое диагностирование ВДГО	3 885
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	20 395
3.2 Услуги жилищных предприятий	92 090
- Уборка придомовой территории	92 090
4. Общеэксплуатационные расходы	21 112
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	33 772
5.1 Управление жилищным фондом	28 048
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 202
- Выдача справок о регистрации	158
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 845
- Услуги по регистрационному учету граждан	199
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 522
6. Прочие расходы	11 726
Итого стоимость услуг	402 600

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 027 609

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭК №19 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)