

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
Кустарная, 35/37**

4293

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	3224,8
Количество квартир	73

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>114 655</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>513 366</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>571 288</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>53 010</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>38 766</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 615</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>2 900</b>
<b>Оплачено</b>	<b>612 954</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>71 693</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>450 687</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>285 260</b>
- Замер сопротивления изоляции	3 975
- Кронирование и снос деревьев	1 017
- Обслуживание ИТП	141 575
- Огнезащита деревянных конструкций	26 703
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	5 590
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	39 810
- Проверка на прогрев	6 471
- Смена запорной арматуры ЦО	12 696
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Установка решетки	35 423
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>28 066</b>
- Аварийно-ремонтная служба	20 123
- Профилактический осмотр	7 944
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>155 909</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>83 387</b>
- Дератизация	130
- Обследование вентиляционных каналов	14 600
- Тех.обслуживание ВДГО	12 382
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	56 275
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>72 522</b>
- Уборка придомовой территории	72 522
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>70 375</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>97 812</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>80 375</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>13 359</b>
- Выдача справок о регистрации	1 296
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 969
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 095
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>4 077</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>19 123</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>656 545</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 407 096**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭК №19 "

Директор \_\_\_\_\_ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)