

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
Ленина, 102**

4319

Год ввода	1961
Общая площадь (кв.м)	3138,9
Количество квартир	68

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>220 854</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>695 217</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>646 649</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>101 720</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>121 038</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 664</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>2 900</b>
<b>Оплачено</b>	<b>770 586</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>252 869</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>-217 234</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>141 817</b>
- Замер сопротивления изоляции	3 466
- Огнезащита деревянных конструкций	26 197
- Окраска стен	9 311
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	44 630
- Пробивка и заделка отверстий	16 752
- Проверка на прогрев	9 657
- Прочистка канализации	8 228
- Смена манометра	4 046
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Установка решетки	7 531
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>32 213</b>
- Аварийно-ремонтная служба	19 587
- Профилактический осмотр	12 626
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>211 203</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>80 831</b>
- Дератизация	125
- Обследование вентканалов и дымоходов	2 152
- Тех.обслуживание ВДГО	21 084
- Техническое диагностирование ВДГО	12 580
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	44 889
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>130 372</b>
- Уборка придомовой территории	130 372
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>68 500</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>111 079</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>91 721</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>14 527</b>
- Выдача справок о регистрации	790
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 145
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 592
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>4 831</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>16 944</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>581 756</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -28 404**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭК №19 "  
Директор \_\_\_\_\_ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)