

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Ленина, 104**

4307

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	3418
Количество квартир	61

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	113 173
Начислено населению	463 517
Оплачено населением	422 790
Начислено арендаторам	178 701
Оплачено арендаторами	157 267
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	2 900
Оплачено	582 957
Задолженность на 01.01.2024 г.	176 049

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	128 059
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	137 876
- Замер сопротивления изоляции	3 109
- Огнезащита деревянных конструкций	40 526
- Окраска масляными составами надписей на доме	901
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	44 630
- Проверка на прогрев	8 677
- Прочистка канализации	17 789
- Ремонт контейнерной площадки	2 321
- Смена манометра	4 046
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Установка светильников	3 877
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	34 716
- Аварийно-ремонтная служба	21 328
- Профилактический осмотр	13 387
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	241 656
3.1 Услуги сторонних организаций	72 265
- Дератизация	131
- Тех.обслуживание ВДГО	17 603
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	54 531
3.2 Услуги жилищных предприятий	169 391
- Уборка придомовой территории	169 391
4. Общеэксплуатационные расходы	74 591
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	111 435
5.1 Управление жилищным фондом	92 666
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 787
- Выдача справок о регистрации	1 011
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 791
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 985
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 982
6. Прочие расходы	18 008
Итого стоимость услуг	618 282

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 92 734

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭК №19 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)