

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Ленина, 120**

4758

Год ввода	1969
Общая площадь (кв.м)	3208,7
Количество квартир	64

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	43 462
Начислено населению	554 624
Оплачено населением	532 771
Начислено арендаторам	122 328
Оплачено арендаторами	81 639
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	2 900
Оплачено	617 310
Задолженность на 01.01.2024 г.	106 719

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	299 093
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	112 498
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	5 590
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	44 630
- Проверка на прогрев	8 971
- Ремонт кровли	7 988
- Смена труб канализации	30 679
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 640
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 944
- Аварийно-ремонтная служба	20 022
- Профилактический осмотр	10 922
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	168 630
3.1 Услуги сторонних организаций	77 982
- Дератизация	118
- Обследование вентиляционных каналов	2 200
- Обследование дымоходов	2 200
- Техническое диагностирование ВДГО	11 840
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	61 625
3.2 Услуги жилищных предприятий	90 647
- Уборка придомовой территории	90 647
4. Общеэксплуатационные расходы	70 023
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	107 486
5.1 Управление жилищным фондом	89 646
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 055
- Выдача справок о регистрации	1 327
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 335
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 393
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 785
6. Прочие расходы	14 687

Итого стоимость услуг **504 269**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **412 134**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭК №19 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)