

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Ленина, 122**

4759

Год ввода	1962
Общая площадь (кв.м)	1711,1
Количество квартир	34

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	67 715
Начислено населению	311 708
Оплачено населением	265 954
Начислено арендаторам	53 389
Оплачено арендаторами	20 487
Начислено за использование общедомового имущества	-3 577
Оплачено за использование общедомового имущества	-1 195
Оплачено	285 246
Задолженность на 01.01.2024 г.	143 989

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	170 894
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	60 377
- Замер сопротивления изоляции	2 039
- Огнезащита деревянных конструкций	13 248
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	28 339
- Проверка на прогрев	4 751
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 250
- Аварийно-ремонтная служба	10 677
- Профилактический осмотр	7 573
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	111 558
3.1 Услуги сторонних организаций	67 903
- Дератизация	76
- Обследование вентиляционных каналов	600
- Обследование дымоходов	600
- Проверка приборов учета тепловой энергии	13 300
- Прочистка вентиляционных каналов	1 200
- Тех.обслуживание ВДГО	12 903
- Техническое диагностирование ВДГО	6 290
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	32 934
3.2 Услуги жилищных предприятий	43 655
- Уборка придомовой территории	43 655
4. Общеэксплуатационные расходы	37 341
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	57 218
5.1 Управление жилищным фондом	47 698
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 622
- Выдача справок о регистрации	506
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 718
- Услуги по регистрационному учету граждан	398
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 898
6. Прочие расходы	8 542
Итого стоимость услуг	293 287

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 162 854

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭК №19 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)