

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Ленина, 63**

4300

Год ввода	1931
Общая площадь (кв.м)	1244,1
Количество квартир	22

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	143 188
Начислено населению	280 685
Оплачено населением	260 140
Начислено арендаторам	46 902
Оплачено арендаторами	29 017
Начислено за использование общедомового имущества	3 559
Оплачено за использование общедомового имущества	987
Оплачено	290 144
Задолженность на 01.01.2024 г.	184 190

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-488 689
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	175 064
- Замер сопротивления изоляции	1 274
- Кронирование и снос деревьев	21 356
- Огнезащита деревянных конструкций	14 950
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	23 867
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	18 018
- Проверка на прогрев	4 142
- Ремонт кровли	87 411
- Смена манометра	4 046
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	16 287
- Аварийно-ремонтная служба	7 763
- Профилактический осмотр	8 524
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	88 409
3.1 Услуги сторонних организаций	9 584
- Дезинсекция	209
- Дератизация	216
- Обследование вентиляционных каналов	1 000
- Обследование дымоходов	1 000
- Тех.обслуживание ВДГО	7 159
3.2 Услуги жилищных предприятий	78 825
- Уборка придомовой территории	78 825
4. Общеэксплуатационные расходы	27 150
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	44 904
5.1 Управление жилищным фондом	37 077
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 745
- Выдача справок о регистрации	506
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 742
- Услуги по регистрационному учету граждан	498
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 081
6. Прочие расходы	10 554
Итого стоимость услуг	362 368

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -560 913

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭК №19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)