

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Ленина, 65/а**

4302

Год ввода	1953
Общая площадь (кв.м)	1561,1
Количество квартир	20

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	57 944
Начислено населению	203 431
Оплачено населением	179 195
Начислено арендаторам	58 116
Оплачено арендаторами	62 139
Начислено за использование общедомового имущества	-1 528
Оплачено за использование общедомового имущества	-1 195
Оплачено	240 139
Задолженность на 01.01.2024 г.	77 824

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	120 328
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	114 248
- Замер сопротивления изоляции	1 223
- Огнезащита деревянных конструкций	16 123
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	19 949
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	14 465
- Проверка на прогрев	4 643
- Ремонт кровли	18 239
- Смена манометра	4 046
- Смена труб ЦО	35 561
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 931
- Аварийно-ремонтная служба	9 741
- Профилактический осмотр	10 190
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	88 165
3.1 Услуги сторонних организаций	7 146
- Дезинсекция	846
- Дератизация	875
- Тех.обслуживание ВДГО	5 425
3.2 Услуги жилищных предприятий	81 019
- Уборка придомовой территории	81 019
4. Общеэксплуатационные расходы	34 068
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	48 339
5.1 Управление жилищным фондом	42 971
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 934
- Выдача справок о регистрации	63
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 672
- Услуги по регистрационному учету граждан	199
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 434
6. Прочие расходы	9 143

Итого стоимость услуг **313 893**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **46 574**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭК №19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)