

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Ленина, 65**

4301

Год ввода	1931
Общая площадь (кв.м)	1258
Количество квартир	18

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	62 833
Начислено населению	231 185
Оплачено населением	201 118
Начислено арендаторам	99 302
Оплачено арендаторами	94 072
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	987
Оплачено	296 177
Задолженность на 01.01.2024 г.	98 653

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-240 264
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	125 613
- Замер сопротивления изоляции	1 172
- Кронирование и снос деревьев	36 607
- Огнезащита деревянных конструкций	14 950
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	20 978
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	18 048
- Проверка на прогрев	3 731
- Ремонт кровли	24 088
- Ремонт труб ХГВС	1 992
- Смена манометра	4 046
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	16 579
- Аварийно-ремонтная служба	7 850
- Профилактический осмотр	8 729
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	87 235
3.1 Услуги сторонних организаций	10 903
- Дезинсекция	268
- Дератизация	277
- Обследование вентиляционных каналов	1 600
- Обследование дымоходов	1 600
- Тех.обслуживание ВДГО	7 158
3.2 Услуги жилищных предприятий	76 332
- Уборка придомовой территории	76 332
4. Общеэксплуатационные расходы	27 453
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	42 148
5.1 Управление жилищным фондом	36 049
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 490
- Выдача справок о регистрации	600
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 690
- Услуги по регистрационному учету граждан	199
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 609
6. Прочие расходы	8 971
Итого стоимость услуг	307 998

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -252 085

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)