

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
Ленина, 67/4**

4309

Год ввода	1959
Общая площадь (кв.м)	1033
Количество квартир	17

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>28 264</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>272 712</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>241 283</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>4 908</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>433</b>
<b>Оплачено</b>	<b>241 715</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>64 169</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>-388 852</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>91 384</b>
- Замер сопротивления изоляции	917
- Огнезащита деревянных конструкций	12 972
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	5 226
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	19 905
- Ремонт кровли	34 078
- Ремонт потолков	18 286
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>13 890</b>
- Аварийно-ремонтная служба	6 446
- Профилактический осмотр	7 444
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>88 101</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>9 653</b>
- Дератизация	102
- Тех.обслуживание ВДГО	6 406
- Техническое диагностирование ВДГО	3 145
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>78 448</b>
- Уборка придомовой территории	78 448
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>22 543</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>39 636</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>31 691</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>6 015</b>
- Выдача справок о регистрации	758
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 858
- Услуги по регистрационному учету граждан	398
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>1 930</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>7 667</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>263 220</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -410 356**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭК №19 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)