

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Ленина, 69**

4310

Год ввода	1934
Общая площадь (кв.м)	2116,3
Количество квартир	39

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	101 903
Начислено населению	558 703
Оплачено населением	531 329
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	2 900
Оплачено	534 229
Задолженность на 01.01.2024 г.	129 993

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-688 467
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	187 725
- Замер сопротивления изоляции	1 835
- Огнезащита деревянных конструкций	43 700
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	16 273
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	25 337
- Проверка на прогрев	7 945
- Прочистка канализации	3 143
- Ремонт дверей	1 549
- Ремонт кровли	3 942
- Ремонт примыканий к шиферной кровле	2 191
- Ремонт стен	10 740
- Ремонт штукатурки	54 047
- Смена запорной арматуры ХГВС	2 091
- Смена запорной арматуры ЦО	8 504
- Смена труб ХГВС	5 045
- Установка светильников	1 384
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	21 324
- Аварийно-ремонтная служба	13 206
- Профилактический осмотр	8 118
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	128 244
3.1 Услуги сторонних организаций	7 390
- Дератизация	179
- Тех.обслуживание ВДГО	7 210
3.2 Услуги жилищных предприятий	120 855
- Уборка придомовой территории	120 855
4. Общеэксплуатационные расходы	46 184
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	83 330
5.1 Управление жилищным фондом	64 848
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 232
- Выдача справок о регистрации	1 264
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 973
- Услуги по регистрационному учету граждан	995
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 251
6. Прочие расходы	14 004
Итого стоимость услуг	480 811

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -635 050

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)