

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
Ленина, 84**

4314

Год ввода	1952
Общая площадь (кв.м)	3161,6
Количество квартир	39

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>36 266</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>407 352</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>398 349</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>142 176</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>126 371</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 615</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>2 900</b>
<b>Оплачено</b>	<b>527 619</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>61 790</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>153 785</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>95 458</b>
- Замер сопротивления изоляции	2 090
- Окраска фасада	14 657
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	6 723
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	47 141
- Смена манометра	12 252
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Установка светильников	594
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>32 276</b>
- Аварийно-ремонтная служба	19 728
- Профилактический осмотр	12 548
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>155 737</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>25 071</b>
- Дезинсекция	315
- Дератизация	325
- Обследование вентиляционных каналов	3 900
- Поверка приборов учета тепловой энергии	13 300
- Тех.обслуживание ВДГО	7 231
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>130 667</b>
- Уборка придомовой территории	130 667
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>68 996</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>100 049</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>86 996</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>9 866</b>
- Выдача справок о регистрации	948
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 824
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 095
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>3 187</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>13 575</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>466 091</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 215 314**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭК №19 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)