

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Мингажева, 121/2**

4746

| | |
|----------------------|--------|
| Год ввода | 1998 |
| Общая площадь (кв.м) | 5253,2 |
| Количество квартир | 42 |

| Статьи доходов | 2023г. |
|--|------------------|
| Задолженность на 01.01.2023г. | 127 293 |
| Начислено населению | 1 072 283 |
| Оплачено населением | 1 087 819 |
| Начислено за использование общедомового имущества | 7 276 |
| Оплачено за использование общедомового имущества | 6 155 |
| Оплачено | 1 093 974 |
| Задолженность на 01.01.2024 г. | 112 879 |

| Статьи расходов | 2023г. |
|--|----------------|
| Сальдо на 01.01.2023г. | 597 156 |
| 1. Расходы по текущему ремонту и набору работ | 225 478 |
| - Замер сопротивления изоляции | 2 039 |
| - Обслуживание ИТП | 84 142 |
| - Подготовка систем ЦО к отопительному сезону | 94 160 |
| - Проверка на прогрев | 10 032 |
| - Прочистка канализации | 5 085 |
| - Смена труб канализации | 13 585 |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии | 14 640 |
| - Установка доводчика | 1 795 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба | 56 522 |
| - Аварийно-ремонтная служба | 32 780 |
| - Профилактический осмотр | 23 742 |
| 3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории | 654 493 |
| 3.1 Услуги сторонних организаций | 255 078 |
| - Дезинсекция | 879 |
| - Дератизация | 909 |
| - Комплексное обслуживание лифтов | 111 582 |
| - Обследование вентиляционных каналов | 8 400 |
| - Страхование лифтов | 307 |
| - Тех.обслуживание ВДГО | 6 925 |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями | 126 077 |
| 3.2 Услуги жилищных предприятий | 399 415 |
| - Уборка придомовой территории | 399 415 |
| 4. Общеэксплуатационные расходы | 114 640 |
| 5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом | 165 506 |
| 5.1 Управление жилищным фондом | 149 565 |
| 5.2 Услуги ЕРКЦ | 8 263 |
| - Выдача справок о регистрации | 537 |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ | 7 129 |
| - Услуги по регистрационному учету граждан | 597 |
| 5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ) | 7 678 |
| 6. Прочие расходы | 36 499 |

Итого стоимость услуг **1 253 139**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **437 990**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)