

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Мингажева, 121/3**

4359

| | |
|----------------------|---------|
| Год ввода | 2001 |
| Общая площадь (кв.м) | 3113,53 |
| Количество квартир | 34 |

| Статьи доходов | 2023г. |
|--|----------------|
| Задолженность на 01.01.2023г. | 41 827 |
| Начислено населению | 715 016 |
| Оплачено населением | 740 228 |
| Начислено за использование общедомового имущества | 3 615 |
| Оплачено за использование общедомового имущества | 2 900 |
| Оплачено | 743 128 |
| Задолженность на 01.01.2024 г. | 17 330 |

| Статьи расходов | 2023г. |
|--|-----------------|
| Сальдо на 01.01.2023г. | -240 857 |
| 1. Расходы по текущему ремонту и набору работ | 218 137 |
| - Обслуживание ИТП | 84 142 |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи | 31 982 |
| - Подготовка систем ЦО к отопительному сезону | 55 042 |
| - Проверка на прогрев | 7 741 |
| - Прочистка канализации | 7 038 |
| - Ремонт электрощитков | 1 209 |
| - Смена труб канализации | 16 342 |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии | 14 640 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба | 42 640 |
| - Аварийно-ремонтная служба | 19 428 |
| - Профилактический осмотр | 23 211 |
| 3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории | 504 820 |
| 3.1 Услуги сторонних организаций | 110 983 |
| - Дезинсекция | 1 712 |
| - Дератизация | 1 771 |
| - Комплексное обслуживание лифтов | 59 010 |
| - Страхование лифтов | 153 |
| - Тех.обслуживание ВДГО | 5 844 |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями | 42 493 |
| 3.2 Услуги жилищных предприятий | 393 837 |
| - Уборка придомовой территории | 393 837 |
| 4. Общеэксплуатационные расходы | 67 947 |
| 5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом | 102 047 |
| 5.1 Управление жилищным фондом | 89 757 |
| 5.2 Услуги ЕРКЦ | 6 745 |
| - Выдача справок о регистрации | 411 |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ | 6 334 |
| 5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ) | 5 546 |
| 6. Прочие расходы | 28 068 |

Итого стоимость услуг **963 658**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-461 388**

| | |
|---|-----------------------------|
| Управляющая компания | Обслуживающая организация |
| ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" | ООО "ЖЭК №19 " |
| Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф. | Директор _____ Матвеев А.С. |

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)