

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Мингажева, 121/а**

4801

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	2941,8
Количество квартир	30

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	247 771
Начислено населению	865 183
Оплачено населением	793 595
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	2 900
Оплачено	796 495
Задолженность на 01.01.2024 г.	320 074

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	693 718
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	124 017
- Обслуживание ИТП	19 449
- Огнезащита деревянных конструкций	16 284
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	2 795
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	36 974
- Проверка на прогрев	11 730
- Ремонт ВРУ	4 059
- Сантехнические работы	1 463
- Смена манометра	12 252
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Установка почтовых ящиков	7 010
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 045
- Аварийно-ремонтная служба	18 357
- Профилактический осмотр	11 688
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	303 220
3.1 Услуги сторонних организаций	200 414
- Дератизация	95
- Тех.обслуживание ВДГО	42 577
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	157 742
3.2 Услуги жилищных предприятий	102 806
- Уборка придомовой территории	102 806
4. Общеэксплуатационные расходы	64 199
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	127 308
5.1 Управление жилищным фондом	86 595
5.2 Услуги ЕРКЦ	35 534
- Выдача справок о регистрации	4 519
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	27 832
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 184
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 179
6. Прочие расходы	19 464

Итого стоимость услуг **668 253**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **821 960**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭК №19 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)