

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Пархоменко, 101**

4401

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	4793,6
Количество квартир	99

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	91 572
Начислено населению	722 017
Оплачено населением	733 848
Начислено арендаторам	131 188
Оплачено арендаторами	125 524
Начислено за использование общедомового имущества	5 664
Оплачено за использование общедомового имущества	2 900
Оплачено	862 272
Задолженность на 01.01.2024 г.	88 169

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-29 832
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	284 231
- Замер сопротивления изоляции	5 148
- Кронирование и снос деревьев	20 238
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	28 781
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	62 471
- Прочистка канализации	3 143
- Ремонт кровли	137 810
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	26 640
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	43 211
- Аварийно-ремонтная служба	29 912
- Профилактический осмотр	13 299
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	269 444
3.1 Услуги сторонних организаций	152 120
- Дератизация	157
- Обследование дымоходов	19 800
- Поверка приборов учета тепловой энергии	26 600
- Тех.обслуживание ВДГО	28 892
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	76 672
3.2 Услуги жилищных предприятий	117 324
- Уборка придомовой территории	117 324
4. Общеэксплуатационные расходы	104 611
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	152 400
5.1 Управление жилищным фондом	127 908
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 218
- Выдача справок о регистрации	1 738
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 385
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 095
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 274
6. Прочие расходы	25 617
Итого стоимость услуг	879 513

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -47 073

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭК №19 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)