

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Пархоменко, 104/1**

4403

Год ввода	1973
Общая площадь (кв.м)	2798,6
Количество квартир	163

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	440 605
Начислено населению	912 408
Оплачено населением	902 283
Начислено арендаторам	37 792
Оплачено арендаторами	20 999
Начислено за использование общедомового имущества	2 105
Оплачено за использование общедомового имущества	1 912
Оплачено	925 194
Задолженность на 01.01.2024 г.	467 716

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	43 503
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	239 308
- Внешнее благоустройство	5 101
- Обслуживание ИТП	62 493
- Огнезащита деревянных конструкций	26 425
- Окраска труб ЦО	5 473
- Очистка подвалов от мусора	33 782
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	36 974
- Проверка на прогрев	15 659
- Прочистка канализации	3 143
- Ремонт ВРУ	4 059
- Ремонт дверей	990
- Ремонт кровли	8 839
- Смена запорной арматуры ЦО	2 247
- Смена труб канализации	14 090
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 640
- Установка светильников	5 393
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	31 961
- Аварийно-ремонтная служба	17 463
- Профилактический осмотр	14 497
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	256 867
3.1 Услуги сторонних организаций	33 782
- Дезинсекция	1 604
- Дератизация	1 660
- Проверка приборов учета тепловой энергии	13 300
- Тех.обслуживание ВДГО	17 219
3.2 Услуги жилищных предприятий	223 084
- Уборка придомовой территории	223 084
4. Общеэксплуатационные расходы	61 074
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	138 547
5.1 Управление жилищным фондом	90 378
5.2 Услуги ЕРКЦ	40 951
- Выдача справок о регистрации	4 835
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	34 325
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 791
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 218
6. Прочие расходы	21 833
Итого стоимость услуг	749 589

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 219 108

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭК №19 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)