

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Пархоменко, 104/1**

4403

| | |
|----------------------|--------|
| Год ввода | 1973 |
| Общая площадь (кв.м) | 2798,6 |
| Количество квартир | 163 |

| Статьи доходов | 2023г. |
|--|----------------|
| Задолженность на 01.01.2023г. | 440 605 |
| Начислено населению | 912 408 |
| Оплачено населением | 902 283 |
| Начислено арендаторам | 37 792 |
| Оплачено арендаторами | 20 999 |
| Начислено за использование общедомового имущества | 2 105 |
| Оплачено за использование общедомового имущества | 1 912 |
| Оплачено | 925 194 |
| Задолженность на 01.01.2024 г. | 467 716 |

| Статьи расходов | 2023г. |
|--|----------------|
| Сальдо на 01.01.2023г. | 43 503 |
| 1. Расходы по текущему ремонту и набору работ | 239 308 |
| - Внешнее благоустройство | 5 101 |
| - Обслуживание ИТП | 62 493 |
| - Огнезащита деревянных конструкций | 26 425 |
| - Окраска труб ЦО | 5 473 |
| - Очистка подвалов от мусора | 33 782 |
| - Подготовка систем ЦО к отопительному сезону | 36 974 |
| - Проверка на прогрев | 15 659 |
| - Прочистка канализации | 3 143 |
| - Ремонт ВРУ | 4 059 |
| - Ремонт дверей | 990 |
| - Ремонт кровли | 8 839 |
| - Смена запорной арматуры ЦО | 2 247 |
| - Смена труб канализации | 14 090 |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии | 14 640 |
| - Установка светильников | 5 393 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба | 31 961 |
| - Аварийно-ремонтная служба | 17 463 |
| - Профилактический осмотр | 14 497 |
| 3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории | 256 867 |
| 3.1 Услуги сторонних организаций | 33 782 |
| - Дезинсекция | 1 604 |
| - Дератизация | 1 660 |
| - Проверка приборов учета тепловой энергии | 13 300 |
| - Тех.обслуживание ВДГО | 17 219 |
| 3.2 Услуги жилищных предприятий | 223 084 |
| - Уборка придомовой территории | 223 084 |
| 4. Общеэксплуатационные расходы | 61 074 |
| 5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом | 138 547 |
| 5.1 Управление жилищным фондом | 90 378 |
| 5.2 Услуги ЕРКЦ | 40 951 |
| - Выдача справок о регистрации | 4 835 |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ | 34 325 |
| - Услуги по регистрационному учету граждан | 1 791 |
| 5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ) | 7 218 |
| 6. Прочие расходы | 21 833 |
| Итого стоимость услуг | 749 589 |

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 219 108

| | |
|---|-----------------------------|
| Управляющая компания | Обслуживающая организация |
| ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" | ООО "ЖЭК №19 " |
| Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф. | Директор _____ Матвеев А.С. |

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)