

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Пархоменко, 104**

4402

Год ввода	1959
Общая площадь (кв.м)	3112,6
Количество квартир	74

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	-37 780
Начислено населению	807 094
Оплачено населением	787 282
Начислено арендаторам	63 726
Оплачено арендаторами	52 789
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	2 900
Оплачено	842 971
Задолженность на 01.01.2024 г.	-6 316

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-223 425
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	149 854
- Кронирование и снос деревьев	14 085
- Огнезащита деревянных конструкций	26 450
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	25 579
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	44 630
- Прочистка канализации	1 147
- Ремонт кровли	3 859
- Ремонт слуховых окон	1 164
- Смена замка	987
- Смена запорной арматуры ХГВС	5 495
- Смена запорной арматуры ЦО	10 412
- Смена манометра	4 046
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 628
- Аварийно-ремонтная служба	19 423
- Профилактический осмотр	11 205
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	234 731
3.1 Услуги сторонних организаций	73 108
- Дезинсекция	97
- Дератизация	101
- Тех.обслуживание ВДГО	22 836
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	50 074
3.2 Услуги жилищных предприятий	161 623
- Уборка придомовой территории	161 623
4. Общеэксплуатационные расходы	67 926
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	115 018
5.1 Управление жилищным фондом	94 512
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 601
- Выдача справок о регистрации	980
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 024
- Услуги по регистрационному учету граждан	597
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 905
6. Прочие расходы	17 945
Итого стоимость услуг	616 101

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 3 446

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭК №19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)