

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
Пархоменко, 106/1**

4399

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	3182,4
Количество квартир	80

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>175 498</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>839 477</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>818 891</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>4 988</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>4 554</b>
<b>Оплачено</b>	<b>823 445</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>196 518</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>-746 104</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>128 219</b>
- Врезка в сеть ЦО	4 537
- Замер сопротивления изоляции	4 077
- Обслуживание УАР	7 322
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	44 630
- Прочистка канализации	5 425
- Ремонт ВРУ	5 451
- Ремонт кровли	25 317
- Сантехнические работы	2 620
- Смена манометра	4 046
- Смена труб канализации	10 154
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 640
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>30 730</b>
- Аварийно-ремонтная служба	19 858
- Профилактический осмотр	10 872
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>238 777</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>99 081</b>
- Дератизация	144
- Обследование вентиляционных каналов	200
- Обследование дымоходов	200
- Тех.обслуживание ВДГО	22 836
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	75 701
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>139 696</b>
- Уборка придомовой территории	139 696
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>69 449</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>119 021</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>95 350</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>17 727</b>
- Выдача справок о регистрации	1 833
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 998
- Услуги по регистрационному учету граждан	896
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>5 944</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>17 586</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>603 783</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -526 442**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭК №19 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)