

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
Пархоменко, 106/2**

4400

Год ввода	1996
Общая площадь (кв.м)	4978,1
Количество квартир	80

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>191 244</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>986 919</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>1 046 218</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 615</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>2 900</b>
<b>Оплачено</b>	<b>1 049 118</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>132 660</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>48 713</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>160 755</b>
- Внешнее благоустройство	3 087
- Замер сопротивления изоляции	4 077
- Обслуживание ИТП	84 142
- Окраска масляными составами надписей на доме	3 380
- Очистка подвалов от мусора	840
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	27 589
- Проверка на прогрев	10 733
- Смена запорной арматуры ХГВС	3 722
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 640
- Установка решетки	8 545
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>41 977</b>
- Аварийно-ремонтная служба	31 063
- Профилактический осмотр	10 914
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>521 263</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>339 717</b>
- Дезинсекция	832
- Дератизация	885
- Комплексное обслуживание лифтов	109 589
- Корректировка отчета (монтаж УУТЭ за предыдущий период)	117 381
- Обследование вентиляционных каналов	8 000
- Страхование лифтов	307
- Тех.обслуживание ВДГО	13 056
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	89 666
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>181 546</b>
- Уборка мусоропровода	81 951
- Уборка придомовой территории	99 595
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>108 637</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>146 020</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>124 074</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>14 341</b>
- Выдача справок о регистрации	664
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 185
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 493
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>7 605</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>29 360</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>1 008 012</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 89 819**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭК №19 "

Директор \_\_\_\_\_ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)