

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Пархоменко, 106**

4404

Год ввода	1958
Общая площадь (кв.м)	1677,9
Количество квартир	19

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	235 831
Начислено населению	364 135
Оплачено населением	357 230
Начислено арендаторам	152 730
Оплачено арендаторами	122 697
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	2 900
Оплачено	482 827
Задолженность на 01.01.2024 г.	273 484

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-870 161
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	217 773
- Водоотлив из подвала	21 849
- Огнезащита деревянных конструкций	16 744
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	48 425
- Очистка чердаков и подвалов от мусора	14 710
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	24 419
- Проверка на прогрев	4 690
- Ремонт кровли	7 884
- Сантехнические работы в тепловом узле	41 306
- Смена замка	493
- Смена запорной арматуры ЦО	9 986
- Смена труб ХГВС	9 838
- Смена труб ЦО	5 429
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 434
- Аварийно-ремонтная служба	10 470
- Профилактический осмотр	8 964
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	166 044
3.1 Услуги сторонних организаций	36 189
- Дезинсекция	374
- Дератизация	387
- Тех.обслуживание ВДГО	7 418
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	28 010
3.2 Услуги жилищных предприятий	129 854
- Уборка придомовой территории	129 854
4. Общеэксплуатационные расходы	36 617
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	180 888
5.1 Управление жилищным фондом	173 992
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 267
- Выдача справок о регистрации	253
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 914
- Услуги по регистрационному учету граждан	100
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 630
6. Прочие расходы	18 623
Итого стоимость услуг	639 379

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 026 713

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭК №19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)