

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
Пархоменко, 108**

4398

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	2531,9
Количество квартир	52

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>152 682</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>590 822</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>521 332</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>78 467</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>62 706</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 615</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>2 900</b>
<b>Оплачено</b>	<b>586 938</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>238 648</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>-398 095</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>163 183</b>
- Замер сопротивления изоляции	2 854
- Огнезащита деревянных конструкций	21 183
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	26 209
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	29 857
- Проверка на прогрев	7 405
- Прочистка канализации	3 143
- Ремонт ливневочной трубы	3 065
- Смена замка	493
- Смена запорной арматуры ХГВС	3 986
- Смена запорной арматуры ЦО	33 085
- Смена манометра	4 046
- Смена труб ЦО	12 646
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	3 212
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>25 198</b>
- Аварийно-ремонтная служба	15 799
- Профилактический осмотр	9 399
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>236 073</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>80 005</b>
- Дератизация	112
- Тех.обслуживание ВДГО	16 591
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	63 302
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>156 068</b>
- Уборка придомовой территории	156 068
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>55 254</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>86 409</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>72 389</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>10 317</b>
- Выдача справок о регистрации	885
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 735
- Услуги по регистрационному учету граждан	697
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>3 704</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>16 984</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>583 100</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -394 258**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭК №19 "

Директор \_\_\_\_\_ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)