

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Пархоменко, 117**

4396

Год ввода	1973
Общая площадь (кв.м)	3479,9
Количество квартир	56

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	45 552
Начислено населению	498 288
Оплачено населением	478 075
Начислено арендаторам	142 608
Оплачено арендаторами	145 029
Начислено за использование общедомового имущества	7 769
Оплачено за использование общедомового имущества	5 175
Оплачено	628 279
Задолженность на 01.01.2024 г.	65 939

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	383 048
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	974 796
- Замер сопротивления изоляции	2 701
- Кронирование и снос деревьев	24 570
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	5 590
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	39 810
- Проверка на прогрев	9 748
- Ремонт ВРУ	5 451
- Ремонт лестничной клетки	843 843
- Смена запорной арматуры ЦО	24 397
- Смена манометра	4 046
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 640
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	31 470
- Аварийно-ремонтная служба	21 715
- Профилактический осмотр	9 755
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	267 730
3.1 Услуги сторонних организаций	86 385
- Дератизация	178
- Обследование дымоходов	11 200
- Тех.обслуживание ВДГО	18 240
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	56 767
3.2 Услуги жилищных предприятий	181 345
- Уборка придомовой территории	181 345
4. Общеэксплуатационные расходы	75 942
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	110 055
5.1 Управление жилищным фондом	94 714
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 945
- Выдача справок о регистрации	980
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 269
- Услуги по регистрационному учету граждан	697
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 396
6. Прочие расходы	43 800
Итого стоимость услуг	1 503 792

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -492 465

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭК №19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)