

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Пархоменко, 84/94**

4405

Год ввода	1953
Общая площадь (кв.м)	1671,2
Количество квартир	32

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	22 833
Начислено населению	401 088
Оплачено населением	335 470
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	987
Оплачено	336 457
Задолженность на 01.01.2024 г.	88 974

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-1 047 289
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	241 926
- Замер сопротивления изоляции	1 631
- Обслуживание ИТП	141 575
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	44 150
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	22 049
- Ремонт кровли	20 521
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 856
- Аварийно-ремонтная служба	10 428
- Профилактический осмотр	8 427
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	108 320
3.1 Услуги сторонних организаций	15 599
- Дезинсекция	560
- Дератизация	580
- Тех.обслуживание ВДГО	8 539
- Техническое диагностирование ВДГО	5 920
3.2 Услуги жилищных предприятий	92 721
- Уборка придомовой территории	92 721
4. Общеэксплуатационные расходы	36 471
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	58 447
5.1 Управление жилищным фондом	49 121
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 643
- Выдача справок о регистрации	600
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 943
- Услуги по регистрационному учету граждан	100
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 684
6. Прочие расходы	13 921

Итого стоимость услуг **477 940**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 188 772**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭК №19 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)