

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
Пархоменко, 95**

4406

Год ввода	1968
Общая площадь (кв.м)	3193,8
Количество квартир	64

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>32 916</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>514 908</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>504 707</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>115 146</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>80 725</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>4 988</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>4 554</b>
<b>Оплачено</b>	<b>589 985</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>77 972</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>448 550</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>510 843</b>
- Замер сопротивления изоляции	3 262
- Обслуживание ИТП	141 575
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	35 195
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	39 810
- Проверка на прогрев	8 703
- Прочистка канализации	3 143
- Ремонт кровли	132 364
- Ремонт лестничной клетки	113 049
- Смена запорной арматуры ЦО	21 742
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>30 416</b>
- Аварийно-ремонтная служба	19 929
- Профилактический осмотр	10 487
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>216 809</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>91 813</b>
- Дератизация	119
- Обследование вентиляционных каналов	12 800
- Поверка приборов учета тепловой энергии	13 300
- Тех.обслуживание ВДГО	10 425
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	55 169
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>124 996</b>
- Уборка придомовой территории	124 996
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>69 698</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>108 853</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>89 819</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>15 430</b>
- Выдача справок о регистрации	1 643
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 195
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 592
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>3 603</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>28 099</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>964 717</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 73 818**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭК №19 "  
Директор \_\_\_\_\_ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)